



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
239

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Κρεμαστός Κοινότητα Κρεμαστού του Νομού Ευβοίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Ροβιές Κοινότητα Ροβιών του Νομού Ευβοίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48/ΕΠΑ 33

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Κρεμαστός Κοινότητα Κρεμαστού του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. α) 22/22.12.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρεμαστού.

6. Την με αρ. πρωτ. 7829/ΕΠΑ 1138/22.12.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 3η γνωμοδότηση του 46ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 2355/18.7.86 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Κρεμαστός Κοινότητα Κρεμαστού σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΚΡΕΜΑΣΤΟΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

Π. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού α) Κρεμαστός Κοινότητα Κρεμαστού του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΚΡΕΜΑΣΤΟΣ: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Σερά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Κρεμαστός αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό: α) Κρεμαστό κοινότητα Κρεμαστού τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ②
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	II. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΕΜΑΤΙΣΤΩΣ	ΑΦΩΣ/ΚΟΙΛ.: ΚΡΕΜΑΤΙΣΤΟΥ	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04243701	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Α/Β	ΣΤΙΓΜΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΘΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Β' ΟΡΘΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στενός μονόκλιτος	5.6713	8.4	5.6713	8.4	2. στενός διριχτός	5.6713	8.4
Α	3. στενός τετραριχτός	5.6713	8.4	5.6713	8.4	4. δώματος		
Α	5. δώλου							
Β	1. κύρια όψη	5.6713	8.4	5.6713	8.4	2. λοιπές όψεις		
Β	3.							
Γ	1. ανοιχτός αεολιτός					2. ανοιχτός καλυμμένος		
Γ	3. κλειστός					4. σταύ-κρηλός		
Δ	1. εσωτερικών					2. εξωτερικών σκάλας	12.5/12	
Δ	3. δώματος					4. εστρώσ (καμιντού)	3	3
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤ 30%		1. οριζόντιο πρόξυ		
Ε	2. πηκκωτικό πρόξυ					3. τοξωτό πρόξυ		
Ε	4.							
Ζ	1. ταυλαδωτό					2. κρηλός		
Ζ	3. περσίδωτά					4. με καλτία		
Ζ	5. με ογκύτιο					6.		
Ζ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:							
Ζ	1) Επιδείκνεται όφελος οι αετός ηλιακής μόνο-πριχτός και υπό των προνομένων τα επιπλέον της εστρώσ ανά δύο (κο-δών, κοινή αμμή (κο-ρυμής).							
Ζ	2) Σε περίπτωση επικαλυψώντων με ογκύτιο δώματος να υπερβεί το 30% (κο-ρυμής).							

Α/Β	ΣΤΙΓΜΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΘΟΣ	Β' ΟΡΘΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.
1. νεκρά					
2. κορυλίσματα					
3. παραστάδες					
4. φουρούσια					
5. αετώματα					
6. κρηλίδες					

Α/Β	ΣΤΙΓΜΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΘΟΣ	Β' ΟΡΘΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.
1. μονότοκχος ψηλός					
2. μονότοκχος χαμηλός					
3. άλλος τρόπος					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΑΙΡΟΣ
2	ΣΥΛΛΕΞ-ΚΟΝΙΛΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

0	ΛΕΥΚΟ	Ε	ΟΜΙΡΑ	Π	ΟΥΣΙΟ ΧΡΕΜΑ ΣΥΛΛΕ
Β	ΜΑΥΡΟ	Λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	Σ	
Υ	ΓΚΡΙΖΟ	Π	ΜΠΛΕ		
Δ	ΟΧΡΑ	Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1) Επιδείκνεται μόνο στις όψεις του δρόμου με υψος ≤ 100 μέτρων
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρό τοίχο επιτρέπεται ανεπίδωρα πάντως χρώματος
3) Μανδρότοχος υψός επιτρέπεται μόνο όταν καλύπτει τοίχον αντίστοιχός.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΤΥΠΩΝ
απόφαση Ε. Νομάρχου
Σύμφωνα με Α.Β.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΡΕΜΑΙΣΤΟΣ
 ΑΝΘΡΩΠΟΙΝΗ : ΚΡΕΜΑΙΣΤΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04213709
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

3

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ

ΑΔΑΠΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ ☒ ΠΕΡΙΤΥΚΤΟ ☐

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
Α	1. στενός μονόκλιτος 2. στενός διόκλιτος 3. στενός τετράκλιτος 4. δώματος 5. ούλου	56713 56713 56713	8.1 8.1 8.1	25.34 25.34	F1
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις	9886	9886	9886	F2
Γ	1. ανοιχτός αδόλιφτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χονιότι 5.	12312 12312	2.312	2.312	F3
Δ	1. εφωίων 2. εφωερικής σκάλας 3. δώματος 4.	12312 12312	2.312	2.312	F4
Ε	1. ποσοστό ανιγμάτων 2. οριζόντιο πρέκι 3. ημικυκλικό πρέκι 4. τοξωτό πρέκι	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	F5
Ζ	1. ταυλαστιά 2. κορυμιά 3. περσινιά 4. με κατίο 5. με σπιννίτι 6.	12312 12312	2.312	2.312	F6
Η	1. επιρριπτασ όγες 2. επιρριπτασ όγες 3. επιρριπτασ όγες 4. επιρριπτασ όγες 5. επιρριπτασ όγες 6.	12312 12312	2.312	2.312	F7

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. γέφυρα
2. κορυμιά
3. παραστιάδες
4. φουρούγια
5. αστάματα
6. κορυμιάδες

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

Α' ΟΡΟΦ.
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

Β' ΟΡΟΦ.
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ

1. μονόστοιχος ψηλός
2. μονόστοιχος χαμηλός
3. άλλος τρόπος

Φ5

ΟΚΤΩ

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΙΛΤΡΑ
2. ΣΟΥΛΣ-ΚΟΥΛΑΜΑ
3. ΞΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΔΥΣΑΝΤΙΝΑ
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
8. ΛΟΦΑΡΙΝΑ

9. ΣΙΔΗΡΟΣ
10. ΧΩΜΑ
11. ΓΥΩΣ
12. ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

13. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΥΣΟΣ ΤΥΠΟΥ

1. ΛΕΥΚΟ
2. ΜΑΥΡΟ
3. ΓΚΡΙΖΟ
4. ΟΧΡΑ

5. ΟΛΙΠΡΑ
6. ΚΟΚΚΙΝΟ
7. ΜΠΛΕ
8. ΚΙΤΡΙΝΟ

ΧΡΩΜΑ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΙ ΧΑΜΗΛΟΙ:
1) Επιδραση στο έδαφος και στην
2) Παν από τον χώρο μονόκλιτος
3) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
4) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
5) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
6) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
7) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
8) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
9) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
10) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
11) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
12) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
13) Μανδρατοίχοι χαμηλοί

Φ5

ΟΚΤΩ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΙ ΧΑΜΗΛΟΙ:
1) Επιδραση στο έδαφος και στην
2) Παν από τον χώρο μονόκλιτος
3) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
4) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
5) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
6) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
7) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
8) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
9) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
10) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
11) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
12) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
13) Μανδρατοίχοι χαμηλοί

Φ5

ΟΚΤΩ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΙ ΧΑΜΗΛΟΙ:
1) Επιδραση στο έδαφος και στην
2) Παν από τον χώρο μονόκλιτος
3) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
4) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
5) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
6) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
7) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
8) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
9) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
10) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
11) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
12) Μανδρατοίχοι χαμηλοί
13) Μανδρατοίχοι χαμηλοί

Φ5

ΟΚΤΩ

Αριθ. 47/ΕΠΑ 32

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Ροβιές Κοινότητα Ροβιών του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. α) 49/8.8.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροβιών.

6. Την με αριθ. πρωτ. 11131/ΕΠΑ 1653/22.12.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 4η γνωμοδότηση του 46ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ηβ/3280/25.11.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Ροβιές Κοινότητα Ροβιών σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΡΟΒΙΕΣ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού α) Ροβιές Κοινότητα Ροβιών του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΡΟΒΙΕΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14α, 14β, 14γ, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν

αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. α) Εντός των ορίων του οικισμού Ροβιές για τα τμήματα που δεν είναι διανομές του Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Για τα τμήματα του οικισμού Ροβιές που είναι διανομές Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθμ. 5006/8.7.85 απόφασης Νομάρχης.

γ) Εντός των ορίων του οικισμού Ροβιές αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμησης) 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό: α) Ροβιές κοινότητα Ροβιών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκαρσιμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ②
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΟΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΟ	ΠΡΟΣΤΙΤΟΝ	ΔΙΚΙΣΜΟΣ	ΡΟΒΙΕΣ
						ΑΝΑΦΩΤ/ΚΟΙΝ. : ΡΟΒΙΟΝ
						ΑΡ. ΕΞΕΤ. : 04315601
						ΝΟΜΟΣ : ΕΥΘΟΙΑΣ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΔΕΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης					
	2. στέγης δίκλιτης	56713	8.2	56713	8.6	
	3. στέγης τετράκλιτης	56713	8.4	56713	8.2	
	4. δώματος					
	5. δώλου					
Β	1. κύρια όψη	α.δ.ε		α.δ.ε		
	2. δευτερεύουσα όψη	α.δ.ε		α.δ.ε		
	3.					
Γ	1. ανοιχτός οικόπεδος					
	2. ανοιχτός καλυμμένος					
	3. κλειστός					
	4. στεγνό-κλειστό					
	5.					
Δ	1. εξώστης					
	2. εξωτερικής σκάλας	12342				
	3. δώματος					
	4. στεγνών (καμινιάς)	3		3		
Ε	Ποσοστό αναρτημάτων	≤ 30%		≤ 30%		
	1. αναρτηματοί					
	2. ηλεκτρικά καλώδια					
	3. τοιχίοι					
	4.					
Ζ	1. τοιχοποιία					
	2. κρημνώ					
	3. περσίδες					
	4. με. καμία					
	5. με. οργάνη					
	6.					
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>1) Επιδείκνεται μόνο οτις όψεις του όρου με υψος ≤ 40 μέτρων</p> <p>2) Πάνω από τον χαμηλό μανδύα τοίχο επιτρέπεται να κτισθεί πατώμα, κρήνη, κρήνη.</p> <p>3) Μανδύα τοίχους υψος επιτρέπεται μόνο όταν είναι κρήνη τοίχου αντιστήριξης.</p>				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. γείσο				
	2. κρημνώ				
	3. περσίδες				
	4. φουρούα				
	5. αετώματα				
	6. κρημνώ				
Β	1. μονόκλιτος φηλός				
	2. μονόκλιτος χαμηλός	α.δ.γ			
	3. άλλος τρόπος				
ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝΩΝ					
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΤΙΛΟΙ		
	2. ΣΥΡΤΑΣ - ΚΟΝΙΛΙΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΡΤΙΝΑ	10. ΧΟΜΑ		
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ		
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΠΡΙΝΑ	12. ΜΕΤΕΤΟΝ ΑΡΜΕ		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΗΡΑ	η. ΟΥΣΙΟ. ΧΡΩΜΑ ΣΥΛΟΥ		
	β. ΜΑΥΡΟ	λ. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	μ. ΜΩΒ			
	δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΕΤΗΤΗ					
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ②					
ΜΑΝΔΥΑ ΤΟΙΧΟΥΣ ΧΑΜΗΛΟΥΣ					
1) Επιδείκνεται μόνο οτις όψεις του όρου με υψος ≤ 40 μέτρων					
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδύα τοίχο επιτρέπεται να κτισθεί πατώμα, κρήνη, κρήνη.					
3) Μανδύα τοίχους υψος επιτρέπεται μόνο όταν είναι κρήνη τοίχου αντιστήριξης.					
Συνοδεύει την 47/1982/7-1-87 απόφαση κ. Νομάρχου					
Η Προϊσταμένη ΕΠΑ					
Σοφία Σαράβα					
Αρμότ. Μητ. με Α.Β					

